



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

08.12.2021 г. № 2833-р/АДМ
г. Златоуст

О переводе (отказе в переводе) жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, о согласовании (отказе в согласовании) переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и учитывая рекомендации комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения, согласованию проведения переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах (протокол № 7 от 01.12.2021 г.):

1. Согласовать перепланировку в жилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

- 1) г. Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 3-й м/р-н, д. 35, кв. 83;
- 2) г. Златоуст, ул. Садовая, д. 7, кв. 23;
- 3) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 2, кв. 92;
- 4) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 28, кв. 124;
- 5) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 6, кв. 26;
- 6) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 6, кв. 26;
- 7) г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 45, кв. 29;
- 8) г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 123, кв. 1;
- 9) г. Златоуст, ул. им. Я.М. Свердлова, д. 13А, кв. 115;
- 10) г. Златоуст, ул. 2-я Шоссейная, д. 2, кв. 29.

2. Согласовать заявителю перепланировку жилых помещений (объединение двух жилых помещений) с устройством отдельной входной группы со стороны главного фасада многоквартирного жилого дома под размещение детского подготовительного центра, проживания собственника жилых помещений либо его представителей по адресу: г. Златоуст, кв. Молодежный, д. 3, кв. 100, кв. 101.

3. Отказать в согласовании переустройства и перепланировки нежилого помещения № 3 площадью 148,3 кв. метра по адресу: кв. Медик, д. 11, на основании:

1) пункта 4 части 1 статьи 24 Жилищного кодекса Российской Федерации: несоответствие проекта на переустройство и перепланировки нежилого помещения, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «ООО АПБ «Гарант» (шифр № П.042-21):

- согласно пункту 6.2.1. СП 2.1.3678-20 плавательные бассейны со вспомогательными помещениями для их обслуживания могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, а также быть пристроенными (или встроенными) в здания общественного назначения;

- согласно пункту 3.9. СП 31-113-2004 ванны для оздоровительного плавания, купания, общеразвивающих упражнений и игр в воде, а также для обучения не умеющих плавать, со вспомогательными помещениями для их обслуживания, могут проектироваться в отдельно стоящих зданиях, входить в состав зданий спортивных бассейнов, а также быть пристроенными или встроенными в общественные здания в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

- в соответствии с пунктом 1.7.2. Постановления Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 переоборудование и перепланировка жилых домов и квартир (комнат), ведущие к нарушению прочности или разрушению несущих конструкций здания, нарушению в работе инженерных систем и (или) установленного на нем оборудования, ухудшению сохранности и внешнего вида фасадов, нарушению противопожарных устройств, не допускаются.

2) статьи 29 Жилищного кодекса Российской Федерации. Акт проверки Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» № 21-4365 4294 от 18.10.2021 г. Предписание Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» № 21-4365 4294 об устранении выявленных нарушений обязательных требований жилищного законодательства от 18.10.2021 г.

4. Согласовать переустройство и (или) перепланировку в нежилых помещениях, расположенных в многоквартирных домах по следующим адресам:

1) г. Златоуст, ул. 40-летия Победы, д. 17 (часть нежилого помещения (№ 1-3,16-19 площадью 111,2 кв. метра) нежилого помещения № 3 с кадастровым номером 74:25:0307201:93 общей площадью 212,6 кв. метров;

2) г. Златоуст, ул. им. П.П. Аносова, д. 247 (нежилое помещение I-магазин 1 общей площадью 360,5 кв. метров).

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.)

опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети Интернет.

6. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Галимского В.А.

Глава

Златоустовского городского округа



М.Б. Пекарский